

BOLETIM INFORMATIVO LÀ VITA RESIDENCE



O SETOR...

Santa Genoveva é um bairro que se localiza na região norte da cidade brasileira de Goiânia, no estado de Goiás. É subdividido em duas regiões: Santa Genoveva I e II. Parte do bairro é residencial e outra é comercial, principalmente nas grandes avenidas da região.

Segundo Setor mais **Nobre da Região Norte**, existem também outros bairros conurbados e circunvizinhos do Santa Genoveva, que são: Jardim Guanabara,

Negrão de Lima, Jaó e Goiânia 2, todos também da mesma região. O grande destaque do Santa Genoveva fica por conta do **Aeroporto Internacional Santa Genoveva-Goiânia**, o maior de Goiás, que se localiza entre o bairro e o Jardim Guanabara, a uma distância de **oito quilômetros do Centro de Goiânia**, onde passam quase dois milhões de pessoas por ano.

NBR 15.575

Norma exigida na construção civil a partir de 2013. 98% das construções da Região norte de Goiânia não estão dentro da regulamentação. **O Lá Vita Residence está.**

DRIVE REGENATIVO

A tecnologia inovadora utilizada para reaproveitar e economizar a energia elétrica dos elevadores, possibilitam que a energia desperdiçada em sistemas tradicionais seja reutilizada. **O Lá Vita Residence Tem.**

MODERNIDADE

Projeto Moderno e Atemporal, com torres no formato H, privilegiando a privacidade, iluminação e ventilação natural. **O Lá Vita Residence é.**

Segundo dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), divulgados pela prefeitura, no último Censo a **população** do Santa Geneveva era de **6 078 pessoas**.



Sobre o Apartamento

Todo no Porcelanato Acetinado Portobello 60 X 60.

Metais da Marca Docol (Garantia Eterna pelo Fabricante).

Portas e **Portais** em Madeira. (Concorrentes entregam portais em metalon).



Esquadrias modelo 03 Folhas entregues nas janelas (que reduzem a iluminação e tem redução acústica) em alumínio natural pintados com pintura eletrostática na cor branca.

Projeto Moderno que contempla laje Técnica;

Pontos de Ar condicionado em todos os Quartos e sala.

Rede Frigorígena para o Ar condicionado entregue na Suíte e Sala.

Laje Técnica não compromete área interna do Apartamento,

Projeto contempla isolamento da unidade limitando pontos de geminação, priorizando privacidade do proprietário.



Lazer Completo

Academia decorada, mobiliada e climatizada

Bicicletário

Brinquedoteca, mobiliada e decorada

Cinema decorado, mobiliado, climatizado e tratado acusticamente

Deck Seco e Molhado

Espaço Office

Espaço Mulher

Lan House

Piscina Adulto e infantil



Pista de Caminhada com 500 m

Praça de Esportes ao ar livre

Praça de Convivência

Playground

Quadra Poliesportiva

Salão de Jogos Adulto

Salão de Jogos Juvenil

Sauna e Solarium

Salões de festas, decorados, mobiliados e climatizados

